

DATE GENERALE:

Denumire proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME S+P+5E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII - CABINET MEDICAL, IMPREJMUIRE,
Beneficiar: SC DIB COM SRL
Adresa: str. Cremenita nr. 98-100

PUNCTE DE VEDERE

Punctul de vedere se refera la o constructie realizata in 2020-2021 cu regim de inaltime S+P+5E la care au aparut o serie de fisuri la peretii de compartimentare la apartamentul 1, situat intre axele 2-4, E-D.

1. Descriere generala:

- Destinatia: Locuinta colectiva;
- Tipul constructiei: Constructie recent realizata;
- Regim de inaltime: S+P+5E;
- Clasa de importanta conform P100-1/2013: III.
- Categoria de importanta – C (normala).

2. Caracteristicile amplasamentului:

- Adancimea maxima de inghet: 80 - 90cm;
- Zona de expunere la vant: $q_{ref} = 0.50 \text{ kN/m}^2$ (IMR - 50 ani);
- Zona de incarcare cu zapada $s_{0,k} = 2.0 \text{ kN/m}^2$ (IMR - 50 ani);
- Detalii despre incadrarea seismica:
 - o $a_g = 0.30g$ (IMR 225 ani) - acceleratia,
 - o $T_c = 1.6 \text{ sec}$ - perioada de colt,
 - o $\beta_0 = 2.5$ - factorul de amplificare dinamica maxim,
 - o $\lambda = 0.85/1$ - factor de corectie, tine cont de numarul gradelor de libertate,
 - o $\gamma = 1$ - factorul de importanta conform P100-1/2019

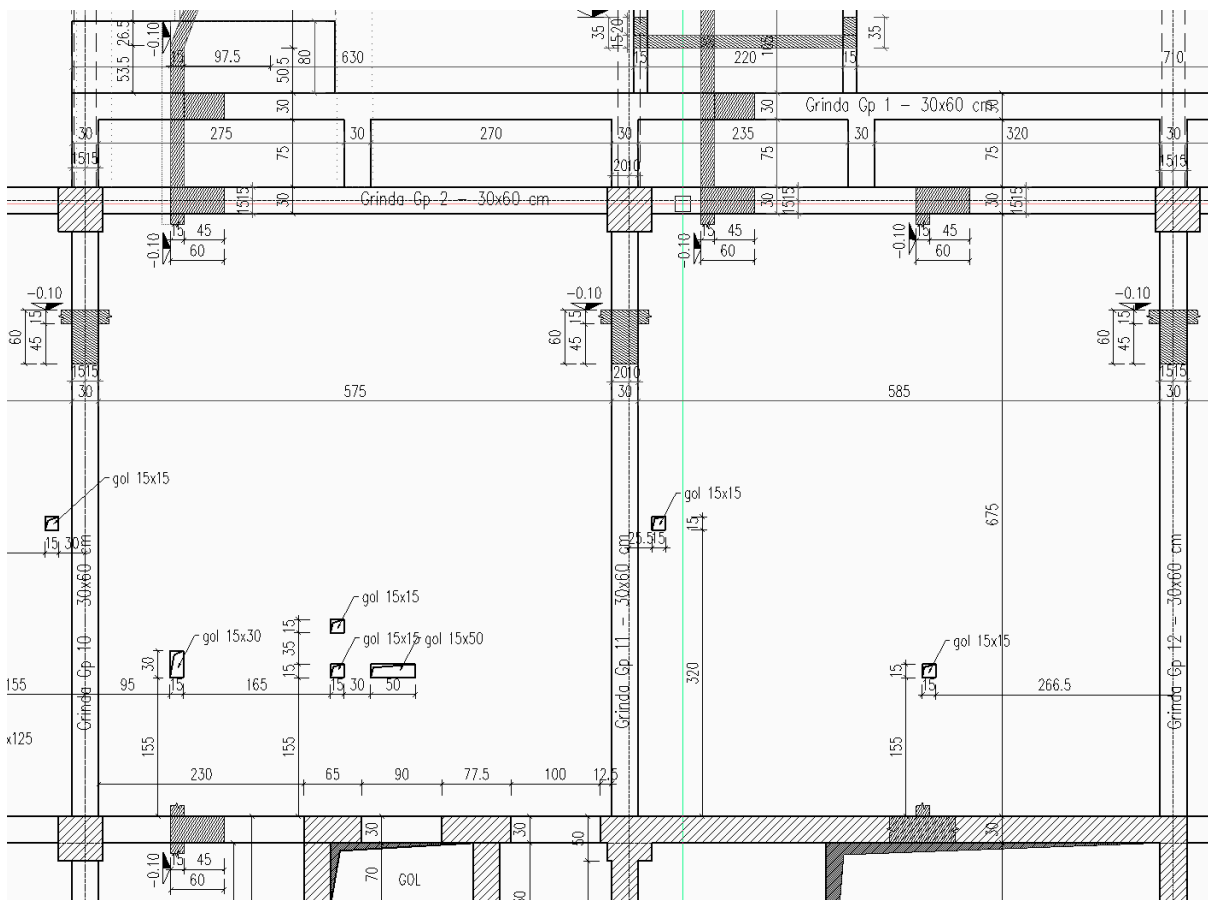
3. Descrierea structurii de rezistenta:

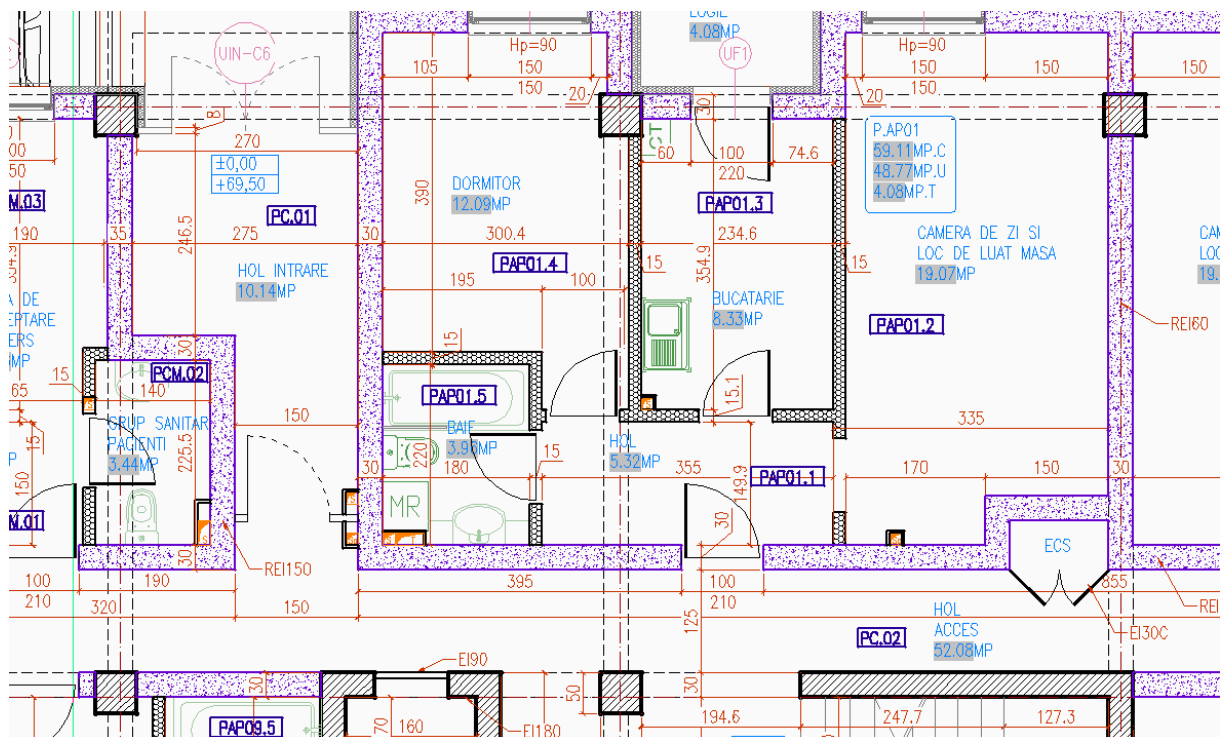
- Sistemul structural: cadre si pereti din beton armat, cu nucleu central din pereti din beton armat.
- Fundatia:
 - o Radier general de 70cm ce sta pe o perna de balast.
- Suprastructura:
 - o Pereti din beton armat cu grosimi de 30cm;
 - o Stalpi de 50x50cm;
 - o Grinzi de 30x60cm;
 - o clasa de ductilitate : H (inalta);
 - o toate planseele sunt realizate din beton armat ;
 - o Fier: B500C clasa de ductilitate C;

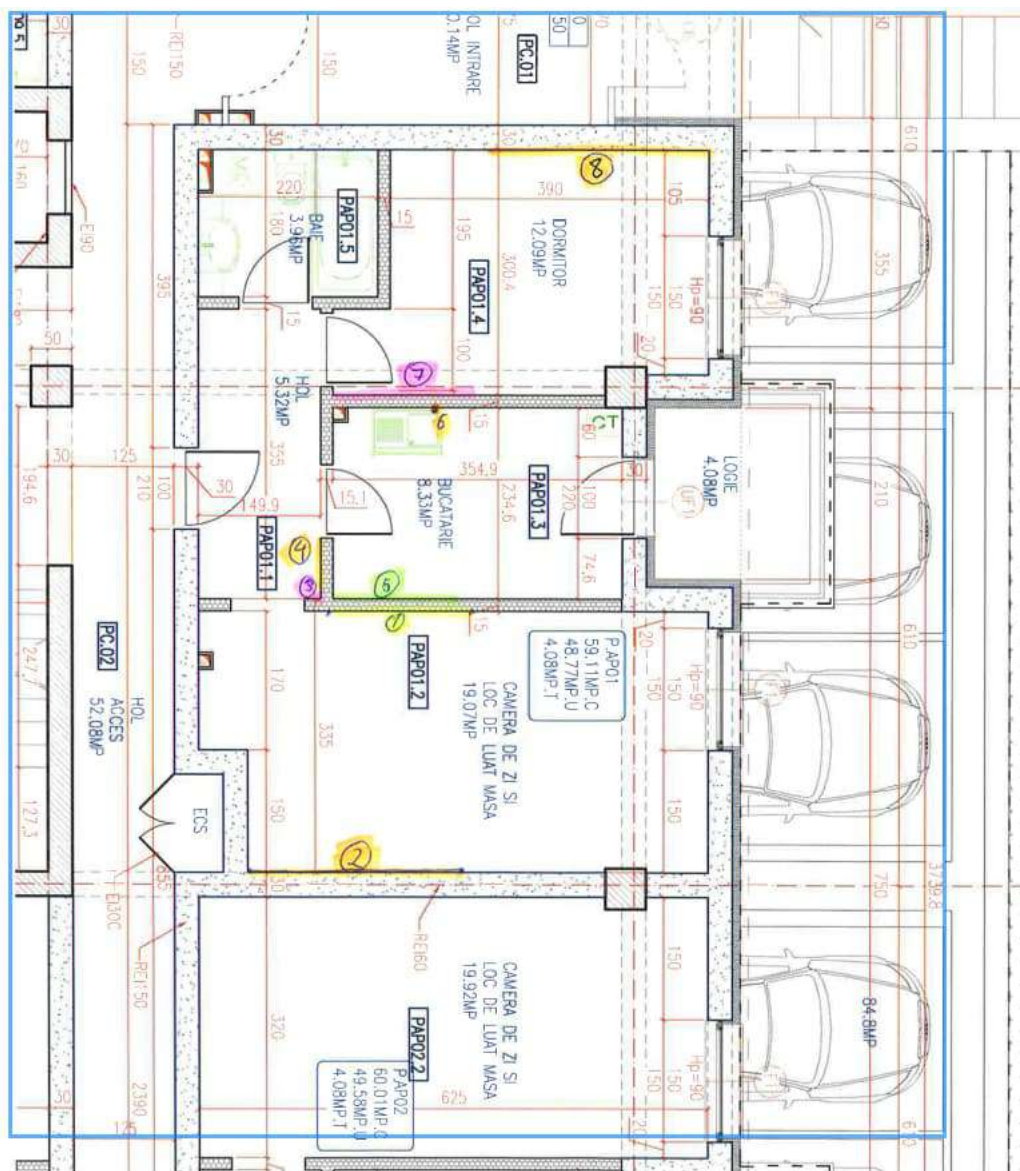
- o Tipul: terasa.

4. Informatii si studii in teren:

- Vizita in scara blocului, subsol si in apartamentul 1 de la parter.







5. Fisuri

Punctele nr. 2 si 8 sunt umflari ale finisajului si nu fisuri, apar frecvent in primii ani de viata ai cladirii.

Fisurile se afla pe peretele dintre bucatarie si living (pct. 1, 3, 4, 5) si pe peretele dintre bucatarie si dormitor(pct. 7) si au grosimea de 1-2mm. Fisura 1 si 5 au corespondenta de pe o parte pe cealalta.



Figure 1 pct5



Figure 2 pct1



Figure 3 pct7

6. Concluzii si recomandari:

Din punct de vedere structural, proiectul de rezistenta al blocului este corect realizat, nu am observat deficiente de rigiditate sau rezistenta per ansamblu.

Radierul este corect dimensionat, conformarea structurii este regulata, cu stalpi si grinzi cu dimensiuni corespunzatoare.

Placa are o grosime de 15cm.

Executia, de asemenea, nu imi da de banuit ca ar fi fost necorespunzatoare desi acest lucru nu poate fi verificat decat cu o serie de teste nedistructive mult mai cuprinzatoare, verificarea proceselor verbale de lucrari ascunse, etc. Scan-ul cu radar GPR8000 realizat pe unul din stalpii din beton armat releva cu certitudine existenta armaturilor dispuse corect. Structura de beton de la subsol este vizibila si nu are defecte vizibile de executie.

Fisurile aparute in peretele de zidarie sunt cel mai probabil de la tasarea normala a cladirii in primii ani.

Totusi, problemele aparute nu sunt de natura sa puna in pericol cladirea la un eventual seism. Structura de rezistenta este intacta, fisurile fiind doar in peretii de compartimentare, care nu au rol structural.

Pentru repararea fisurilor se recomanda refacerea tecuielii si armarea acesteia cu plasa de fi4/100/100. Plasa trebuie sa fie dispusa minim 30 cm deasupra si dedesubtul fisurii.

Intocmit,
Ing. Alexandru F. Gheorghe