



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 150 / 12804 din 22.09.2024



Ca urmare a cererii adresate de *1) **SC ENGIE ROMANIA SA** prin **SC RNB INSTAL CONSTRUCT SRL** cu domiciliul *2) /sediul județul Ilfov, oraș Popești Leordeni, cod poștal, Strada Sabarului nr. 46A, bl., sc....., et....., ap....., telefon/fax ..., e-mail...., înregistrată la CIDRC-PMB cu nr. 12804/23.01.2024 și la DSI nr. 12804/25.01.2024,

conform cu prevederile art. 7, alin. 6¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **"în situația nefinalizării lucrărilor în termenul de valabilitate al autorizației de construire se va putea emite o nouă autorizație de construire, corespunzător stadiului fizic al realizării lucrărilor autorizate la data solicitării, pentru continuarea lucrărilor cu respectarea prevederilor documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire/desființare inițiale, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism și fără obținerea unor noi avize/acorduri"**,

SE AUTORIZEAZĂ :

finalizarea execuției lucrărilor de construire prevăzute în **Autorizația de Construire nr. 569/158735/16.12.2022**, *3) "Extindere conductă gaze naturale și branșamente pe strada Cremenița și prin incinta imobilului cu IE 238368, nr. 98 – 100, sector 2, București" – C.U. nr. 775R/1993123 din 20.10.2021.

Conform art. 54, alin. 4, din Ordinul nr. 839/12.10.2009: "în situația în care termenul de valabilitate a autorizației a expirat ... pentru emiterea unei noi autorizații de construire, valabilitatea certificatului de urbanism, precum și a avizelor și acordurilor emise la prima autorizație se menține, cu condiția realizării construcției în conformitate cu prevederile autorizației inițiale".

Prezenta autorizație menține prevederile Autorizației de Construire nr. 569/158735 din 16.12.2022.

Conform reglementărilor:

- Planului Urbanistic General aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 având valabilitatea prelungită cu HCGMB nr. 324/2010, HCGMB nr. 241/2011, HCGMB nr. 232/2012, HCGMB nr. 224/2015, HCGMB nr. 877/2018, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 341/2018 și H.C.G.M.B. nr. 566/2019,
- Planului Urbanistic Zonal – Strada Cremenița nr. 98-100, sector 2, aprobat cu HCGMB nr. 265/2018;

se autorizează finalizarea execuției lucrărilor de extindere conductă gaze



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 150 /12804 din 22.04.2024



naturale și bransamente pe strada Cremenita și prin incinta imobilului cu IE 238368, nr. 98 – 100, sector 2, București.

Durată de execuție (finalizare lucrări) = 3 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent

Lucrări în valoare (rest de executat) de 7.365,30 lei.

Lucrări rămase de executat:

- 20 % din lucrările inițiale reprezentând execuția lucrărilor de extindere conductă gaze naturale și bransamente pe strada Cremenita și prin incinta imobilului cu IE 238368, nr. 98 – 100, sector 2, București.

Lucrarea a constat în:

Executarea lucrărilor de construcții privind extindere conductă gaze naturale și bransamente pentru umătoarele imobile situate în strada Cremenita nr. 98 - 100, sector 2, București:

1. imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4E si funcțiuni complementare locuirii – cabinet medical (Lot 3 – corp C6), cu IE 238369, autorizat cu autorizația de construire nr. 164/23 "C" din 21.04.2021, emisă de Primăria Sectorului 2;
2. imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4E si funcțiuni complementare locuirii – loc de joacă pentru copii exterior (Lot 1 – corp C1), cu IE 238367, autorizat cu autorizația de construire nr. 167/26 "C" din 21.04.2021, emisă de Primăria Sectorului 2;
3. imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4E si funcțiuni complementare locuirii – centru SPA (Lot 5 – corp C2), cu IE 238371, autorizat cu autorizația de construire nr. 165/24 "C" din 21.04.2021, emisă de Primăria Sectorului 2.

Extindere conductă gaze naturale din PE100 SDR11 Dn125mm din conducta PE Dn125mm existentă în carosabilul străzii Cremenita, în dreptul numărului poștal 65, unde are punct de conexiune. Traseul continuă subteran, în carosabilul străzii Cremenita, pe partea numerelor impare, continuând prin aleea de servitute, domeniu privat, cu IE 238368, până în dreptul imobilului cu număr poștal 98C (C6), cu IE 238369, unde are cap terminal.

În extinderea de rețea se cuplează trei bransamente:

- bransament PE100 SDR11 Dn 63mm, cu o lungime de 13,00 m pentru imobilul din incinta proprietății cu IE 238367 (Lot 1 – corp C1), de pe aleea de servitute ce se află din continuarea străzii Cremenita;
- bransament PE100 SDR11 Dn 63mm, cu o lungime de 12,00 m pentru imobilul din incinta proprietății cu IE 238371 (Lot 5 – corp C2), de pe aleea de servitute ce se află din continuarea străzii Cremenita;
- bransament PE100 SDR11 Dn 63mm, cu o lungime de 15,00 m pentru imobilul din incinta proprietății cu IE 238369 (Lot 3 – corp C6) de pe aleea de servitute ce se află din continuarea străzii Cremenita.

Firida va fi pusă pe soclu la limita de proprietate conform Anexei 4, Fisă firidă încastrată, Distrigaz Sud Rețele.



Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

În cazul în care pe traseul lucrării se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuterniciții acestora sunt direct răspunzători de afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Se vor respecta prevederile Legii nr.170 din 29 iunie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.89/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul managementului situațiilor de urgență și al apărării împotriva incendiilor, Art.30 – (1) „Începerea lucrărilor de execuție la construcții și amenajări noi, de modificare a celor existente și/sau schimbarea destinației acestora, precum și punerea lor în funcțiune se fac numai după obținerea avizului sau autorizației de securitate la incendiu, după caz.

Lucrarea se va executa pe domeniul public aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 –Administrația Domeniului Public Sector 2 și pe proprietate privată.

Proprietățile private pot fi afectate numai dacă există expropriere sau acordul notarial al proprietarului/proprietarilor de teren.

Lucrările se vor executa etapizat și tronsonat fără întreruperea circulației auto și pietonale din zonă.

- lucrări definitive: realizarea lucrărilor propuse, cu refacerea terenului în forma inițială, conform proiect "Extindere conductă gaze naturale RP din PE – strada Cremenita nr. 98-100, sector 2, București" elaborat de SC RNB INSTAL CONSTRUCT SRL și avizat de către verificator tehnic atestat MLPAT Grigoraș C. Anca (04588/A4, B2, D);

- lucrări provizorii: desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei.

Se vor respecta integral condiționările tuturor avizelor anexă la documentația autorizației de construire.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 160 /12804 din 22.09.2024



- pe imobilul-teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, sectorul 2, **strada Cremenita**, cod poștal....., nr. **98 - 100**, bl. sc. et. ap.
- Cartea funciară * 4) **238367, 238368, 238369, 238371**, Fișa bunului imobil sau nr. cadastral **238367, 238368, 238369, 238371**
- lucrări în valoare * 5) (rest de executat) de 7.365,30 lei.

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. *6) **CND - 1468/2021**, elaborată de **SC RNB INSTAL CONSTRUCT SRL** cu sediul în județul Ilfov, oraș Popești Leordeni, cod poștal, Strada Sabarului nr. 46A, bl.... sc.... et.... ap...., respectiv de. - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr....., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 150 /12804 din 22.03.2024



Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 3 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- **Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;**
- **În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN**

Stelian BUDDUVEANU



**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN**

Verificat Șef Serviciu, Cătălina IORDACHE

Întocmit: Georgiana Ștefan/2ex 30.01.2024

Taxa de autorizare în valoare de **79,51 lei** a fost achitată cu Ordinul de plată emis în data de 12.11.2023 de către ProCredit Bank.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 150 /12804 din 22.09 2024



se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN**

**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

ARHITECT ȘEF,

Întocmit : / 2ex.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție, din comisia de recepție va face parte un reprezentant al direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin **45** zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 lucrătoare zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi :

- 1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.**
- 2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.**

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 150 /12804 din 22.08.2024



3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1:500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de direcția de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.

- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.

- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.

- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.

- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 306/2002 privind aprobarea inscripționării capacelor de la căminele de vizitare ale rețelelor edilitare.

- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea/aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executanții vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 150 /12804 din 22.05.2024



- *1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei
**) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.
***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



